



PROVINCIA DI MANTOVA  
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PATRIMONIO, APPALTI  
UFFICIO PATRIMONIO

Mantova, Via P. Amedeo n.32 – Tel. 0376/204205-204347 Fax: 0376  
e-mail: [patrimonio@provincia.mantova.it](mailto:patrimonio@provincia.mantova.it) – Sito Internet: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it)

**AVVISO DI VENDITA  
DI N° 13 LOTTI DI BENI IMMOBILI (TERRENO E RELIQUATI) DI  
PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA"**

**LA DIRIGENTE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PATRIMONIO E APPALTI**

- Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 44 del 20/04/2017 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112 del 25/06/2008 convertito nella legge 133 del 6/08/2008: approvazione elenco 2017 dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione" e la successiva Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 20/07/2017 di approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari unitamente al Bilancio di Previsione 2017, di cui costituisce allegato;
- In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 134 in data 13/03/2018;
- Visti la Legge 24 dicembre 1908, n. 783; il R.D. 17 giugno 1909, n.454; il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 ed il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., cui si fa riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso, e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**RENDE NOTO**

che il giorno **15 MAGGIO 2018 alle ore 9:00** presso la sede di questa Amministrazione Provinciale di Mantova – Ufficio Appalti e Contratti, in Mantova, Via P. Amedeo n.32, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

**LOTTO n. 1 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI RONCOFERRARO (MN)**

- **UBICAZIONE:** Il reliquato è ubicato sulla SP. n. 30 "Mantova – Roncoferraro – Vilimpenta" in **Comune di Roncoferraro** ed ha avuto origine dalla rettifica della SP stessa. Ha forma irregolare arcuata ed è utilizzato per la viabilità rurale.
- **DATI CATASTALI:**  
N.C.T.R.  
foglio 33 - mappale 48, qualità: relitto stradale mq 0600;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roncoferraro è inserito in Zona Agricola
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 3.200,00 (TREMILADUECENTO /00);**

**LOTTO n. 2 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI RONCOFERRARO (MN)**

- **UBICAZIONE:** Il reliquato è ubicato in località Caselle in **Comune di Roncoferraro** in adiacenza alla strada comunale che costeggia il canale "Fissero Tartaro". Il terreno ha forma trapezoidale ed è perfettamente coltivabile.
- **DATI CATASTALI:**

**N.C.T.R.**

foglio 61- mappale 22, qualità: bosco ceduo cl. Unica mq 1290 RD 1,59 RA 0,40;

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roncoferraro è inserito in Zona Agricola
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 6.800,00** (SEIMILAOTTOCENTO /00);

#### **LOTTO n. 3 – UN TERRENO IN COMUNE DI ROVERBELLA (MN)**

- **UBICAZIONE:** il terreno di forma triangolare regolare è localizzato nei pressi della strada comunale per Pozzolo in corrispondenza dell'intersezione tra il sedime della ex Ferrovia Mantova Peschiera e la strada vicinale Casoncello in **Comune di Roverbella** e costituiva una pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera".
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**  
foglio 20 - mappale 7, qualità: prato, classe U<sup>^</sup>, mq 1590 RD 6,57 RA 7,39
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roverbella il mappale ricade in "Zona E 1 agricola"
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 9.860,00** (NOVEMILAOTTOCENTOSESSENTA /00);

#### **LOTTO n. 4 – NOVE RELIQUATI IN COMUNE DI ROVERBELLA (MN)**

- **UBICAZIONE** Il lotto è costituito da nr. 9 mappali sul lato nord della nuova tangenziale di Roverbella in **Comune di Roverbella**. Una parte di essi costituisce la controstrada di accesso ad una proprietà privata, mentre la rimanente costituisce relitto stradale. Il lotto è costituito dai mappali sotto indicati, che complessivamente misurano mq. 2.277
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**

foglio 20 mappale	238	qualità: Seminativo Irr. 3	mq 65	RD 0,42	RA 0,54
foglio 21 mappale	520	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 16	RD 0,15	RA 0,15
foglio 21 mappale	552	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 14	RD 0,13	RA 0,13
foglio 21 mappale	560	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 221	RD 2,05	RA 2,11
foglio 21 mappale	561	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 438	RD 4,07	RA 4,18
foglio 21 mappale	562	qualità: Reliquato acq. es	mq 15		
foglio 21 mappale	563	qualità: Reliquato acq. es	mq 50		
foglio 21 mappale	566	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 999	RD 9,29	RA 9,54
foglio 21 mappale	567	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 459	RD 4,27	RA 4,39
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roverbella i mappali ricadono parte in "Fascia di rispetto stradale e salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali" e parte in in "Zona E agricola".
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 11.860,00** (UNDICIMILAOTTOCENTOSESSENTAI/00);

#### **LOTTO n. 5 – QUATTRO RELIQUATI IN COMUNE DI ROVERBELLA (MN)**

- **UBICAZIONE** Il lotto è costituito da nr. 4 mappali sul lato sud della nuova tangenziale di Roverbella in **Comune di Roverbella**. Essi costituiscono relitti stradali. Il lotto è costituito dai mappali sotto indicati, che complessivamente misurano mq. 2.478.
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**

foglio 21 mappale	515	qualità: Seminativo Irr. 2	mq 653	RD 6,07	RA 6,24
-------------------	-----	----------------------------	--------	---------	---------

foglio 21 mappale	554 qualità: Seminativo Irr. 2	mq 62	RD 0,58 RA 0,59
foglio 21 mappale	557 qualità: Seminativo Irr. 2	mq 1714	RD 15,93 RA 16,38
foglio 21 mappale	565 qualità: Reliquato acq. es	mq 49	

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Roverbella i mappali ricadono in "Fascia di rispetto stradale e salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali"

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 12.900,00 (DODICIMILANOVECENTO/00);**

**LOTTO n. 6 – DUE RELIQUATI IN COMUNE DI MARCARIA (MN)**

- **UBICAZIONE:** il lotto di forma triangolare si è formato con la realizzazione del cavalcaferrovia sulla linea Mantova Milano a servizio SP 78 ed è costituito da due mappali separati da una capezzagna, in **Comune di Marcaria**. Il lotto è costituito dai mappali sotto indicati, che complessivamente misurano mq. 4.852.

- **DATI CATASTALI:**

**N.C.T.R.**

foglio 38 - mappale 169 qualità: seminativo,	mq 572	RD 4,72 RA 4,14
foglio 38 - mappale 170 qualità: vigneto,	mq 4280	RD 59,02 RA 34,26

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Marcaria il mappale ricade in "Reti ed Infrastrutture – Corridoio infrastrutturale Mantova - Cremona".

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 21.400,00 (VENTUNOMILAQUATTROCENTO /00);**

**LOTTO n. 7 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato costituiva una pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera"; in **Comune di Marmirolo**. Di forma triangolare, si trova nella frazione di Pozzolo, in prossimità di una zona edificabile, prospiciente la vecchia stazione ferroviaria.

- **DATI CATASTALI:**

**N.C.T.R.**

foglio 6 - mappale 75, qualità: bosco ceduo cl. un	mq 380	RD 0,59 RA 0,12
--	--------	-----------------

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Marmirolo il mappale ricade in "Area residenziale edificabile in ambito di trasformazione – priorità 1".

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 3.800,00 (TREMILAOTTOCENTO /00)**

**LOTTO n. 8 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato costituiva una pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera"; in **Comune di Marmirolo**. Di forma irregolare molto allungata, si trova nella frazione di Pozzolo, in prossimità di una zona edificabile.

- **DATI CATASTALI:**

**N.C.T.R.**

foglio 5 mappale 62, qualità: bosco ceduo cl. un	mq 670	RD 1,04 RA 0,21
--	--------	-----------------

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Marmirolo il mappale ricade in "Area residenziale edificabile in ambito di trasformazione – priorità 2".

- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 6.700,00 (SEMILASETTECENTO /00)**

**LOTTO n. 9 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato costituiva una pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera"; in **Comune di Marmirolo**. Di forma irregolare molto allungata, si trova nella frazione di Pozzolo, in prossimità di una zona edificabile.
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**  
foglio 5 - mappale 257, qualità: prato cl. un                      mq 200 RD 0,83 RA 0,93
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel **P.R.G.C.** vigente del Comune di Marmirolo il mappale ricade in "Area residenziale edificabile in ambito di trasformazione – priorità 2.
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 2.000,00** (DUEMILA /00);

**LOTTO n. 10 – UN RELIQUATO IN COMUNE DI SERMIDE (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato si è formato a seguito della realizzazione della rotatoria sulla SP 34 "Ferrarese" in **Comune di Sermide**. Si trova adiacente ad un piazzale ad uso parcheggio.
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**  
foglio 6 mappale 420, qualità: reliquato stradale                      mq 695
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel **P.R.G.C.** vigente del Comune di Sermide il mappale ricade in "Zona E – destinate ad attività agricole con vincolo di non edificabilità".
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 7.000,00** (SETTEMILA /00);
- 

**LOTTO n. 11 – TRE RELIQUATI IN COMUNE DI SABBIONETA (MN)**

- **DESCRIZIONE E UBICAZIONE:** Il lotto è costituito da nr. 3 mappali formatisi a seguito della riqualificazione, da parte della Provincia di Mantova, dell'incrocio tra la ex SS 420 "Sabbionetana" e la S.C. per Breda Cisoni in **Comune di Sabbioneta**. Il lotto è gravato da servitù di passaggio a favore del mappale confinante 255. Il lotto è costituito dai mappali sotto indicati, che complessivamente misurano **mq. 393**
- **DATI CATASTALI:**  
**N.C.T.R.**  
foglio 14 mappale 474 qualità: semi. Irr. 1                      mq 209                      RD 2,68 RA 1,83;  
foglio 14 mappale 478 qualità: vigneto. 1                      mq 079                      RD 0,87 RA 0,69;  
foglio 14 mappale 487 qualità: semi. arb. 1                      mq 105                      RD 1,16 RA 0,92;
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel **P.G.T.** vigente del Comune di Sabbioneta è inserito in Zona Agricola con vincolo di rispetto stradale
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 3.700,00** (TREMILASETTECENTO /00);

**Note:**

**LOTTO n. 12 – RELIQUATO IN COMUNE DI MONZAMBANO (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato costituiva sedime e pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera"; è ubicato nei pressi della Diga di Salionze in **Comune di Monzambano**. E' il risultato di un frazionamento del mappale 54.
- **DATI CATASTALI:**  
N.C.T.R.  
foglio 9 - mappale 917,                      qualità: ferrovia SP                      mq 1354
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Monzambano il mappale ricade in "Zona E 1 area ad uso Agricolo specifico".
- **IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 8.806,00 (OTTOMILAOTTOCENTOSEI /00);

*NOTE: IL MAPPALE E' IL RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO DEL MAPPALE 54, TRASFERITO ALLA PROVINCIA DI MANTOVA DAL DEMANIO DELLO STATO CON DECRETO PROT.2014/1828/ATT DEL 02/12/2014, CHE NE HA ANCHE CONGRUITO IL VALORE DI STIMA CON NOTO IN DATA 22/12/2016 PROT. 1701I.*

*LA SUDETTA AREA È INOLTRE SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE AI SENSI DEL D. LGS. N° 42/2004 E S.M.I.; E INSERITA ALL'INTERNO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL "CONSORZIO PARCO DEL MINCIO" COME DA C.D.U DEL COMUNE DI MONZAMBANO DEL 03/02/2015 PROT. 401/15 E 659/15.*

**LOTTO n. 13 – RELIQUATO IN COMUNE DI MONZAMBANO (MN)**

- **UBICAZIONE:** il reliquato costituiva sedime e pertinenza della ex Ferrovia "Mantova – Peschiera"; è ubicato nei pressi della Diga di Salionze in **Comune di Monzambano**. E' il risultato di un frazionamento del mappale 54.
- **DATI CATASTALI:**  
N.C.T.R.  
foglio 9 - mappale 918,                      qualità: ferrovia SP                      mq 3103
- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Nel P.R.G.C. vigente del Comune di Monzambano il mappale ricade in "Zona E 1 area ad uso Agricolo specifico".
- **IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 20.180,00 (VENTIMILACENTOTTANTA /00);

*NOTE: IL MAPPALE E' IL RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO DEL MAPPALE 54, TRASFERITO ALLA PROVINCIA DI MANTOVA DAL DEMANIO DELLO STATO CON DECRETO PROT.2014/1828/ATT DEL 02/12/2014, CHE NE HA ANCHE CONGRUITO IL VALORE DI STIMA CON NOTO IN DATA 22/12/2016 PROT. 1701I.*

*LA SUDETTA AREA È INOLTRE SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE AI SENSI DEL D. LGS. N° 42/2004 E S.M.I.; E INSERITA ALL'INTERNO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL "CONSORZIO PARCO DEL MINCIO" COME DA C.D.U DEL COMUNE DI MONZAMBANO DEL 03/02/2015 PROT. 401/15 E 659/15.*

**NB)**

**TUTTI GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE ASTA PUBBLICA VENGONO VENDUTI A CORPO E NON A MISURA E VERRANNO TRASFERITI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO CON OGNI RAGIONE, AZIONE E SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE, CON GARANZIA DI PIENA PROPRIETÀ E LIBERTÀ DA QUALSIASI PESO ED IPOTECA.**

SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MERITO ALLA PRELAZIONE AGRARIA, CHE VERRANNO EVENTUALMENTE ATTUATE UNA VOLTA PERVENUTE LE OFFERTE DI ACQUISTO  
SI ATTESTA CHE I CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA INDICATI PER OGNUNO DEI LOTTI IN VENDITA NON HANNO SUBITO MODIFICHE DALLA DATA DELLA LORO EMISSIONE

#### a - VISITE

Trattandosi di immobili liberamente accessibili gli interessati possono recarsi direttamente sul posto per prenderne visione.

Presso l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Mantova (Dr. Cattelani – Geom. Bosio 0376/204205 - 0376/204397 – e.mail [patrimonio@provincia.mantova.it](mailto:patrimonio@provincia.mantova.it)) è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi a ciascuno dei lotti in vendita.

Tutti gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia di detta documentazione e anche richiedere ogni informazione utile, sia per effettuare i sopralluoghi, sia per l'elaborazione dell'offerta.

#### b - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio** delle

**ore 12:00 del giorno 14 MAGGIO 2018**

la documentazione richiesta e la propria offerta, redatte in lingua italiana. La documentazione e l'offerta dovranno essere contenute in un unico plico chiuso che dovrà essere sigillato con nastro adesivo, recante all'esterno:

- il nominativo del mittente
- l'indirizzo
- il numero di telefono
- e-mail
- l'indirizzo PEC (se esistente)

inoltre, in base al lotto di interesse, dovrà essere apposta all'esterno la seguente dicitura:

- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 1 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI RONCOFERRARO - IMPORTO A BASE D'ASTA € 3.200,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 2 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI RONCOFERRARO - IMPORTO A BASE D'ASTA € 6.800,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 3 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO IN COMUNE DI ROVERBELLA - IMPORTO A BASE D'ASTA € 9.860,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 4 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI NOVE RELIQUATI IN COMUNE DI ROVERBELLA - IMPORTO A BASE D'ASTA € 11.860,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 5 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI QUATTRO RELIQUATI IN COMUNE DI ROVERBELLA - IMPORTO A BASE D'ASTA € 12.900,00”**

- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 6 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE RELIQUATI IN COMUNE DI MARCARIA - IMPORTO A BASE D’ASTA € 21.400,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 7 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO - IMPORTO A BASE D’ASTA € 3.800,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 8 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO - IMPORTO A BASE D’ASTA € 6.700,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 9 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI MARMIROLO - IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.000,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 10 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI SERMIDE - IMPORTO A BASE D’ASTA € 7.000,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 11 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TRE RELIQUATI IN COMUNE DI SABBIONETA - IMPORTO A BASE D’ASTA € 3.700,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 12 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI MONZAMBANO - IMPORTO A BASE D’ASTA € 8.806,00”**
- **“NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per LOTTO 13 “OFFERTA E DOCUMENTI PER L’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN RELIQUATO IN COMUNE DI MONZAMBANO - IMPORTO A BASE D’ASTA € 20.180,00”**

**NB)** Si evidenzia che l’indicazione sul plico della dicitura sopra riportata è necessaria per il corretto inoltro dello stesso, evitando una apertura anticipata del plico da parte dell’Ufficio Protocollo della Amministrazione.

Il plico dovrà essere recapitato (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani) al seguente indirizzo **PROVINCIA DI MANTOVA – Servizio Protocollo - Via Principe Amedeo, 32**

La consegna a mani dei plichi va effettuata presso lo sportello URP della Provincia di Mantova di Via Principe Amedeo n.32 – Mantova, negli orari di apertura al pubblico (dal **Lunedì, Martedì, Mercoledì, Venerdì: 8.30-12.30; Giovedì 8.30-12.30 e 14.30-16.00**).

**NB)**

- *L’invio del plico contenente la documentazione e l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l’ora e la data di recapito attestati dall’Ufficio Protocollo della Provincia.*
- *Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.*

- *Trascorso il termine per la ricezione della documentazione per partecipare all'asta non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di asta la presentazione di altra e diversa offerta.*

#### **c - LUOGO E MODALITA' D'ESPLETAMENTO DELL'ASTA**

L'Asta si terrà in seduta pubblica il **giorno 15/05/2018, ad iniziare dalle ore 9:00**, presso la sede della Provincia di Mantova, in Via P. Amedeo 32, 1° piano – Ufficio Gare – avanti il Dirigente competente, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante.

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924.

**Operazioni di gara:** nel giorno e all'ora fissati per l'espletamento dell'Asta il Presidente di gara procederà in seduta pubblica per ogni lotto alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentate dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto del lotto di interesse
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

#### **d – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Plico sigillato dovrà contenere all'interno tutta la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata, contenente l'offerta economica, recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

**LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** per l'ammissione all'Asta deve comprendere:

##### **1) AUTOCERTIFICAZIONE**

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una **PERSONA FISICA**

l'autocertificazione dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (**ALLEGATO 1/a**), parte integrante del presente Avviso d'Asta, contenente la dichiarazione:

- di voler partecipare all'asta **precisando per quale lotto si intende proporre offerta di acquisto** (dovrà essere indicato il numero del lotto e la sua esatta denominazione) ;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il



prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una **IMPRESA/SOCIETA' O DA ALTRO SOGGETTO GIURIDICO**

l'autocertificazione dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (***ALLEGATO 1/b***), parte integrante del presente Avviso d'Asta, contenente la dichiarazione:

- di voler partecipare all'asta **precisando per quale lotto si intende proporre offerta di acquisto** (dovrà essere indicato il numero del lotto e la sua esatta denominazione) ;
- l'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- la composizione degli organi di amministrazione ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la impresa/società stessa
- che la impresa/società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che la impresa/società non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs 231/2001;
- che i seguenti soggetti:
  - o titolare, se si tratta di impresa individuale
  - o soci, se si tratta di società in nome collettivo
  - o soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice
  - o amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o soggetto giuridico

non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti; e che nei loro confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione
- Le stesse informazioni e dichiarazioni, come sopra indicate, devono essere rese tramite la compilazione dell' *Allegato 1/b*) anche nel caso in cui l'offerente sia persona giuridica diversa (*ente pubblico, fondazione, associazione, ecc.*)

Alla suddetta autocertificazione va allegata **la copia fotostatica** di un documento di identità dell'offerente (o del legale rappresentante nel caso in cui l'offerente sia una impresa/società o altro soggetto giuridico). In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

**NB)**

In caso di **OFFERTA PRESENTATA IN MODO UNITARIO E SOLIDALE (OFFERTA CONGIUNTA)** il modulo di autocertificazione dovrà essere compilato e presentato singolarmente da ognuno degli offerenti (o dei legali rappresentanti nel caso in cui l'offerente sia una impresa/società o altro soggetto giuridico).

2) **QUIETANZA DI VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE** a garanzia dell'offerta presentata, per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per i singoli lotti in vendita come di seguito dettagliato:

- € 320,00 per il reliquato in Roncoferraro (**LOTTO 1**)
- € 680,00 per il reliquato in Roncoferraro (**LOTTO 2**)
- € 986,00 per il reliquato in Roverbella (**LOTTO 3**)
- € 1.186,00 per i reliquati in Roverbella (**LOTTO 4**)
- € 1.290,00 per i reliquati in Roverbella (**LOTTO 5**)
- € 2.140,00 per i reliquati in Marcaria (**LOTTO 6**)
- € 380,00 per il reliquato in Marmirolo (**LOTTO 7**)
- € 670,00 per il reliquato in Marmirolo (**LOTTO 8**)
- € 200,00 per il reliquato in Marmirolo (**LOTTO 9**)
- € 700,00 per il reliquato in Sermide (**LOTTO 10**)
- € 370,00 per i reliquati in Sabbioneta (**LOTTO 11**)
- € 880,60 per il reliquato in Monzambano (**LOTTO 12**)
- € 2.018,00 per il reliquato in Monzambano (**LOTTO 13**)

Da effettuarsi

- In contanti presso il Tesoriere dell'Amministrazione Provinciale Banca Popolare di Sondrio C.so Vittorio Emanuele, 154 - 46100 MANTOVA - Codice IBAN – depositi cauzionali – IT **16 U 05696 11500 000016001X45**
- Tramite assegno circolare, non trasferibile intestato a Provincia di Mantova
- Tramite fideiussione bancaria o assicurativa, che deve avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

**NB)**

A comprova dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale, i partecipanti all'asta dovranno produrre all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, alternativamente:

- la ricevuta del versamento effettuato presso Tesoriere della Provincia;
- l'assegno circolare non trasferibile;
- la fideiussione bancaria o assicurativa.

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non aggiudicatari.

3) **eventuale PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata ai sensi di legge (*non è ammessa procura generale*) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante di impresa/società o altro soggetto giuridico.

- 4) eventuale DELIBERA / VERBALE in originale o copia autenticata ai sensi di legge dalla quale risulti la volontà dell'organo societario statutariamente competente di partecipare all'Asta e di acquistare l'immobile, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale.

#### **e - OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta Economica deve essere resa in **BOLLO da € 16,00** e **deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con nastro adesivo**, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, recante la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

L'Offerta Economica deve essere sottoscritta dall'offerente e deve indicare il prezzo offerto che deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere

L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 (cento/00) o multipla di € 100,00; comunque, non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona fisica l'Offerta Economica dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (***ALLEGATO 2/a***), parte integrante del presente Avviso d'Asta, e dovrà indicare, oltre al prezzo che viene offerto, l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (*cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale*).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa/società o da altro soggetto giuridico, l'Offerta Economica dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (***ALLEGATO 2/b***), parte integrante del presente Avviso d'Asta, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da altra persona dotata di poteri di firma e dovrà indicare, oltre al prezzo che viene offerto, l'oggetto dell'asta, le generalità del sottoscrittore, nonché i dati identificativi dell'impresa/società (*ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.*)

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

#### **OFFERTA PRESENTATA IN MODO UNITARIO E SOLIDALE (OFFERTA CONGIUNTA)**

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere resa compilando l'apposito modulo (***ALLEGATO 2/c***), parte integrante del presente Avviso d'Asta, dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà presentare le dichiarazioni richieste al punto A) del precedente paragrafo, compilando l'apposito modulo di autocertificazione.

I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

#### **OFFERTA PER PROCURA O PER PERSONA DA NOMINARE**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del R.D. 454/1909 sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

#### **PROCEDURA IN CASO DI OFFERTE UGUALI**

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la

redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

**NB:**

**NEL CASO VI FOSSERO SOGGETTI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DI PIÙ LOTTI, ESSI DOVRANNO FAR PERVENIRE TANTE DOMANDE, IN DISTINTI PLICHI E CON LE MODALITÀ DI CUI AL PRESENTE AVVISO (AUTOCERTIFICAZIONI, CAUZIONI, ASSEGNI, ECC.) QUANTI SONO I LOTTI AL CUI ACQUISTO INTENDONO PARTECIPARE.**

#### **f - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di presentare il deposito cauzionale;
- f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte della porzione di immobile messo in vendita.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via PEC, o in mancanza di PEC, via fax, seguito da comunicazione scritta, o, in mancanza di fax, con comunicazione scritta le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

*Eventuali irregolarità della documentazione amministrativa, che non rientrino nelle ipotesi sopra indicate, e con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate tramite ricorso all'istituto del soccorso istruttorio che viene ritenuto applicabile alla presente procedura al fine di garantire la massima partecipazione e di evitare esclusioni basate solo su errori di carattere formale. In tal caso all'offerente sarà accordata la possibilità di sanare l'irregolarità commessa e, se necessario, l'asta verrà sospesa ed aggiornata a nuova seduta pubblica di cui si darà comunicazione a tutti gli offerenti.*

#### **g - AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA**

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione.

L'aggiudicatario è vincolato alla propria offerta per complessivi 180gg dalla data della presentazione della stessa e, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Provincia che rimane impegnata solo

dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Provincia potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

La Provincia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.

#### **Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare:**

Nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto della aggiudicazione provvisoria ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che verrà allegata al verbale di gara.

Se nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione, nonché nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

### **h - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione, provvedendo a comunicare con sollecitudine il nominativo del notaio di sua scelta che provvederà alla redazione dell'atto di compravendita

L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare, all'atto del rogito notarile di compravendita, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale versato, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione. Il versamento dovrà essere effettuato tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Mantova.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Analogamente il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto per causa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

### **i - AVVERTENZE GENERALI**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso o sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'Asta.

Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.

Non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto, a meno che non siano siglate dall'offerente stesso.

## I - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e s.m.i. . In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è Amministrazione Provinciale di Mantova, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il dott. Antonio Cattelani, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio (tel. 0376/204205 – e.mail: [patrimonio@provincia.mantova.it](mailto:patrimonio@provincia.mantova.it))

## m - DISPOSIZIONI FINALI

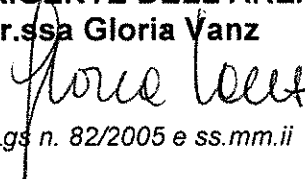
Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Provincia di Mantova: [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it). – nella sezione "Bandi concorsi contributi" – "Bandi di vendita-acquisto".

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Mantova – Via P. Amedeo 32 – 46100 Mantova

Il responsabile del procedimento è il dott. Antonio Cattelani, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, (tel. 0376/204205 – e.mail: [patrimonio@provincia.mantova.it](mailto:patrimonio@provincia.mantova.it))

Mantova, lì 06/04/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
Dr.ssa Gloria Vanz



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:**

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di autocertificazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato.
- Lo schema di autocertificazione non deve essere bollato e deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.
- Alla presente autocertificazione va allegata, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE**

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA PERSONA FISICA  
(da restituire in carta libera debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE  
PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32  
46100 MANTOVA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° 13 LOTTI DI RELIQUATI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

\* Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni in sede di espletamento dell'asta,

In qualità di (fare una croce sulla casella che interessa):

persona fisica in nome e per conto proprio

persona fisica che presenta offerta congiunta insieme ad altro soggetto

persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare

procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

## D I C H I A R A

- **DI VOLER PARTECIPARE ALL'ASTA PER L'IMMOBILE DI SEGUITO INDICATO:**

LOTTO N° \_\_\_\_\_  
(scrivere il numero del lotto)

DESCRIZIONE: \_\_\_\_\_  
(riportare l'esatta definizione dell'immobile)

- **DI NON AVERE A PROPRIO CARICO SENTENZE DEFINITIVE DI CONDANNA CHE DETERMINO INCAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELLE NORME VIGENTI;**
- **DI NON ESSERE INTERDETTO, INABILITATO O FALLITO E DI NON AVERE IN CORSO PROCEDURE PER LA DICHIARAZIONE DI UNO DI TALI STATI;**
- **CHE A PROPRIO CARICO NON È PENDENTE ALCUN PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DI UNA DELLE MISURE DI PREVENZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL D.LGS. N. 159/2011 O DI UNA DELLE CAUSE OSTATIVE PREVISTE DALL'ART 67 DEL D.LGS. N. 159/2011;**
- **DI AVER PRESO VISIONE E CONOSCENZA DEL BENE OGGETTO DI VENDITA, NONCHÉ DI AVERE VAGLIATO TUTTE LE CIRCOSTANZE CHE POSSONO INFLUIRE SULL'OFFERTA PRESENTATA, DI AVER PRESO CONOSCENZA E DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI CONTENUTE NELL'AVVISO DI VENDITA, DI IMPEGNARSI A STIPULARE IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA NEL TERMINE CHE VERRÀ TEMPESTIVAMENTE COMUNICATO DALL'AMMINISTRAZIONE ED A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DA ESSO DERIVANTI;**
- **DI IMPEGNARSI, ALL'ATTO DEL ROGITO NOTARILE DI COMPRAVENDITA, A VERSARE LA DIFFERENZA FRA IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DELL'IMMOBILE ED IL DEPOSITO CAUZIONALE FATTO PRESSO LA TESORERIA, OPPURE, NEL CASO IN CUI SIA STATA PRESENTATA FIDEIUSSIONE, A VERSARE L'INTERO IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE.**

\_\_\_\_\_ Luogo

\_\_\_\_\_ Data

\_\_\_\_\_ Sottoscrizione

**La presente autocertificazione va sottoscritta dall'offerente e ad essa va allegata, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**  
**In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.**  
**Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000).**



**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:**

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di autocertificazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato.
- Lo schema di autocertificazione non deve essere bollato e deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.
- Alla presente autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- Le dichiarazioni e informazioni richieste con la compilazione del presente Modulo di autocertificazione vanno rese anche nel caso in cui l'offerente sia persona giuridica diversa da imprese e società (ente pubblico, fondazione associazione, ecc.). In tal caso la compilazione sarà limitata alle sole parti compatibili con la natura giuridica del dichiarante.

**MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE**

DA COMPILARSI

NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA IMPRESA/SOCIETA' O ALTRO SOGGETTO GIURIDICO

(da restituire in carta libera debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE  
PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32  
46100 MANTOVA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° 13 LOTTI DI RELIQUATI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

\* Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni in sede di espletamento dell'asta,

In qualità di (fare una croce sulla casella che interessa):

legale rappresentante

procuratore speciale

Della società/ente \_\_\_\_\_

con sede in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

e.mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

*Posta Elettronica Certificata (PEC) :*

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con riferimento alla società/ente che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

## D I C H I A R A

- di voler partecipare all'asta per l'immobile di seguito indicato:

LOTTO N° \_\_\_\_\_  
*(scrivere il numero del lotto)*

DESCRIZIONE: \_\_\_\_\_  
*(riportare l'esatta definizione dell'immobile)*

- che l'impresa/società/ente che rappresenta ha la seguente natura giuridica:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(indicare se si tratta di ente pubblico, società commerciale, fondazione, associazione, ecc.)*

*(compilare solo se ricorre l'ipotesi)*

- che l'impresa/società è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di :

\_\_\_\_\_

numero di iscrizione: \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

*(compilare solo se ricorre l'ipotesi)*

– forma giuridica dell'impresa/società *(fare una croce sulla casella che interessa)*

ditta individuale

società in nome collettivo

società in accomandita semplice

società per azioni

società in accomandita per azioni

società a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità illimitata

consorzio

altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

carica di legale rappresentante ricoperta da:

Composizione dell'impresa/società *(in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice devono essere indicati i soci – per tutti gli altri tipi di società o consorzio devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza)*

NOMINATIVI

QUALIFICA

NOMINATIVI	QUALIFICA
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

*Se gli spazi sopra riservati non sono sufficienti è possibile integrare la presente autocertificazione con un elenco aggiuntivo sottoscritto dal legale rappresentante).*

- che l'impresa/società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa/società non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs 231/2001;

- che i seguenti soggetti (*fare una croce sulla casella che interessa*):

titolare, se si tratta di impresa individuale

soci se si tratta di società in nome collettivo

soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice

amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o soggetto giuridico

non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti; e che nei loro confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata,
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione;

\_\_\_\_\_

*Luogo*

\_\_\_\_\_

*Data*

\_\_\_\_\_

*Sottoscrizione*

**La presente autocertificazione va sottoscritta dall'offerente e ad essa va allegata, la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**

***In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.***

***Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000).***

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N\* 13 LOTTI DI RELIQUATI DI PROPRIETA'  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

SPETT.LE  
PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32  
46100 MANTOVA

**OFFERTA DI ACQUISTO**

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA PERSONA FISICA

*(La presente offerta deve essere bollata e compilata in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

E.mail \_\_\_\_\_

\* Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni in sede di espletamento dell'asta,

In qualità di *(fare una croce sulla casella che interessa)*:

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica che presenta offerta congiunta insieme ad altro soggetto
- persona fisica in nome e per conto di persona *(fisica o giuridica)* da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Per l'acquisto dell'immobile di seguito indicato:

**Lotto n.** \_\_\_\_\_  
(scrivere il numero del lotto)

**Descrizione** \_\_\_\_\_  
(riportare l'esatta definizione dell'immobile)

## OFFRE

**La somma di** € \_\_\_\_\_  
(in cifre)

**Euro** \_\_\_\_\_  
(in lettere)

\_\_\_\_\_ *Luogo*      \_\_\_\_\_ *Data*

\_\_\_\_\_ *Sottoscrizione*

**NB)**

- *La presente Offerta Economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto (legale rappresentante o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.*
- *Deve essere indicato il prezzo offerto che deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.*
- *L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 (cento) o multipla di € 100,00; comunque non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita*

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N\* 13 LOTTI DI RELIQUATI DI PROPRIETA'  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

SPETT.LE  
PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32  
46100 MANTOVA

**OFFERTA DI ACQUISTO**

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA IMPRESA O ALTRO SOGGETTO GIURIDICO  
(La presente offerta deve essere bollata e compilata in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

\* Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni in sede di espletamento dell'asta,

In qualità di **(fare una croce sulla casella che interessa)**:

legale rappresentante

procuratore speciale

Della società/ente \_\_\_\_\_

con sede in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_

e.mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Posta Elettronica Certificata (PEC) :

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Per l'acquisto dell'immobile di seguito indicato:

Lotto n. \_\_\_\_\_  
(scrivere il numero del lotto)

Descrizione \_\_\_\_\_  
(riportare l'esatta definizione dell'immobile)

## OFFRE

La somma di € \_\_\_\_\_  
(in cifre)

Euro \_\_\_\_\_  
(in lettere)

\_\_\_\_\_ *Luogo*

\_\_\_\_\_ *Data*

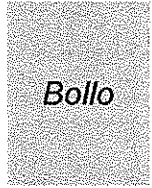
\_\_\_\_\_ *Sottoscrizione*

***NB)***

- *La presente Offerta Economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto (legale rappresentante o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.*
- *Deve essere indicato il prezzo offerto che deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.*
- *L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 (cento) o multipla di € 100,00; comunque non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita*



ALLEGATO 2/c



**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N\* 13 LOTTI DI RELIQUATI DI PROPRIETA'  
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

SPETT.LE  
PROVINCIA DI MANTOVA  
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32  
46100 MANTOVA

**OFFERTA CONGIUNTA DI ACQUISTO**

DA COMPILARSI NEL CASO DI OFFERTA PRESENTATA IN MODO UNITARIO E SOLIDALE DA PIU' SOGGETTI  
(La presente offerta deve essere bollata e compilata in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

*(sezione da compilare solo nel caso l'offerta venga presentata per conto di un'impresa o altro soggetto giuridico)*

Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

Cod.Fisc/P.IVA \_\_\_\_\_

**E**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Tel n. \_\_\_\_\_ Cellulare n. \* \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

*(sezione da compilare solo nel caso l'offerta venga presentata per conto di un'impresa o altro soggetto giuridico)*

Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

Cod.Fisc/P.IVA \_\_\_\_\_

Per l'acquisto dell'immobile di seguito indicato:

**Lotto n.** \_\_\_\_\_  
*(scrivere il numero del lotto)*

**Descrizione** \_\_\_\_\_  
*(riportare l'esatta definizione dell'immobile)*

## OFFRONO

**La somma di** € \_\_\_\_\_  
*(in cifre)*

**Euro** \_\_\_\_\_  
*(in lettere)*

\_\_\_\_\_ *Luogo*      \_\_\_\_\_ *Data*

\_\_\_\_\_ *Sottoscrizione*

\_\_\_\_\_ *Sottoscrizione*

**NB)**

- *Il presente Modulo deve essere utilizzato in caso di presentazione dell'offerta in modo unitario e solidale da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche.*
- *Il Modulo deve essere sottoscritto da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti.*
- *Qualora i soggetti che intendono formulare l'offerta congiunta siano più di due, dovranno opportunamente integrare gli spazi riservati ai dati anagrafici di modo che ogni sottoscrittore compili il proprio.*
- *I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.*

- *Deve essere indicato il prezzo offerto che deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere..*
- *L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 100,00 (cento) o multipla di € 100,00; comunque non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita.*

